

IČO

DIČ

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 5 | 5 | 9 | 1 | 3 | 0 | 2 | 4 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 7 | 8 | 2 | |

De Jong Slovakia, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

De Jong Slovakia, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 21. novembra 2023. Dňa 25. novembra 2023 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Mestskom súde Bratislava III, oddiel Sro, vložka 174260/B. Spoločnosť sídli v Bratislave – mestská časť Staré Mesto, Hodžovo námestie 1/A, 811 06, Slovenská republika, identifikačné číslo 55 913 024.

Hlavným predmetom činnosti je:

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb,
- výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely,
- výroba a hutnícke spracovanie kovov, výroba a opracovanie jednoduchých kovových výrobkov,
- výroba počítačových, elektronických, optických výrobkov a elektrických zariadení a súčiastok,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- finančný lízing,
- faktoring a forfaiting,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5 | 9 | 1 | 3 | 0 | 2 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 7 | 8 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

De Jong Slovakia, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024**

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|------|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| RN Topco B.V. | 4 250 | 85% | 85% | 0% |
| Rheem Europe B.V. | 750 | 15% | 15% | 0% |
| Spolu | 5 000 | 100% | 100% | 0% |

Spoločnosť je súčasťou skupiny Rheem. Materskou spoločnosťou spoločnosti je RN Topco B.V. a materskou spoločnosťou celej skupiny je Rheem U.S. Holding Inc.. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Rheem U.S. Holding Inc. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti 1100 Abernathy Rd., NE, Suite 1700, Atlanta, GA 330328, Spojené štáty americké.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2024:

Konatelia:

Arno Jacobus Adrianus La Haye (Holandské kráľovstvo),

Gert Karenbeld (Holandské kráľovstvo),

Richard Allen Bendure (Spojené štáty americké),

Marinus Mathieu Johannes Maria van Hooren (Holandské kráľovstvo).

Spoločnosť v roku 2024 nevyplácala žiadne odmeny štatutárnym orgánom.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zlúčenia, splynutia, rozdelenia, premeny.

IČO

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 5 | 5 | 9 | 1 | 3 | 0 | 2 | 4 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 7 | 8 | 2 |

De Jong Slovakia, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2023 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 16.09.2024.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky – riadna.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2024 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako 2400 EUR.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Samostatné hnuteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako 1700 EUR.

IČO

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 5 | 5 | 9 | 1 | 3 | 0 | 2 | 4 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 7 | 8 | 2 |

De Jong Slovakia, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024****Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne

| | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba v % | Metóda odpisovania |
|--|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Dopravné prostriedky | 4 | 25 | rovnomerne |
| Stavby | 20 | 5 | rovnomerne |
| Nábytok a príslušenstvo | 15, 10, 5, 3 | 7, 10, 20, 33 | rovnomerne |
| Samostatný hnuteľný majetok: <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 3, 4, 12 | 33, 25, 8 | rovnomerne |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, oceňujú sa menovitou hodnotou.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemeru. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný účtovný prípad.

g) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

IČO

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 5 | 5 | 9 | 1 | 3 | 0 | 2 | 4 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 7 | 8 | 2 |

De Jong Slovakia, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024**

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri mestského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť bude vytvárať rezervný fond zo zisku.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

m) Finančný lízing

Spoločnosť neúčtuje o finančnom lízingu.

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5 | 9 | 1 | 3 | 0 | 2 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 7 | 8 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

De Jong Slovakia, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024****n) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nie je auditovaná, nevyčísluje a nevykazuje odloženú daň.

o) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých.

p) Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neeviduje žiadny podmienený majetok alebo záväzky.

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5 | 9 | 1 | 3 | 0 | 2 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 7 | 8 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

De Jong Slovakia, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024****4. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****a) Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|------------------|
| Závazky po splatnosti | 0 | 0 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka | 33 586 377 | 851 860 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov | 0 | 805 000 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 0 | 0 |
| Závazky spolu | 33 586 377 | 1 656 860 |

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.